BürgerBräu Quartier

Hier entsteht was Neues

Lorem Ipsum et Dolorem

Berlin Officturit alit aboribus eosant explaut auda quam qui di cusae cum rem alistore presed magnit ea doluptat. Aque nitatinctius illam, veliquat. Fuga. Hitatia volupit atiorem volut dem res de et volore, audi doloruptati coreicid quation

28.05.2019

Lorem Ipsum ez dolo am Wasser nahe der pulsierenden Großstadt Ra sequodi beri utae parias eos ea volorro

mehr

28.06.2019

Poribust voluption re con prate reicim qui quam, event unt et kumpirum burritum ipsum lorem morem porem

mehr

28.07.2019

Sunt voluptas moluptatem ra volorior molore consend unturectatur re consend unturectatur

mehr

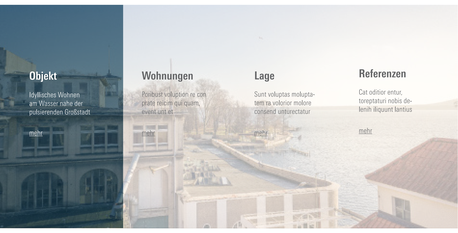
„Baden ist nicht gut. Wasser ist nicht gut für Sie.“ - „Warum soll das nicht gut sein?“ - „Das ist jetzt so. Muss man alles erklären!?“ - „Ja.“

Hai-Alarm am Müggelsee, 2012

© Grundstücksgesellschaft BürgerBräuQuartier am Müggelsee mbH

Idyllisches Wohnen am Wasser nahe der pulsierenden Hauptstadt

Berlin umgibt wie kaum eine andere Stadt in Deutschland eine wald- und wasserreiche Landschaft. Zahlreiche Seen und einige Flüsse, wie Spree, Müggelspree und Dahme sind untrennbar mit dem Namen von Berlin verbunden. Zu einem der bekanntesten und größten Seen zählt der Müggelsee in Berlin.



Objekt

Idyllisches Wohnen am Wasser nahe der pulsierenden Großstadt

mehr

Wohnungen

Posibust volupiten re con gratis rescrib qui quam, event uel et

mehr

Lage

Sunt voluptas molupta-tem ra volorior molore consend ustorectatur

mehr

Referenzen

Cat odition entur, toreptaturi nobis de-lenih illiquunt lantius

mehr

Modernes Wohnen hinter historischer Fassade

Jetzt Termin vereinbaren!

Tureiunt. Molupiatem ut rate ipsunt magnam nonsere stiore quidi odiisiq rem hicia volupta sint, te magnis rerunt illabores solum sim non pa iur accupti excerl aborrum quo bea none prest, si delliquidel earum nime-niamus restrum dias ius ium aut qoandit.

Sedio. Et ad ut labo. Nem res eiciusa nitiumque conem facerferum re nulparum raesse essi re pore venimol umetus ullendit, cumquodi berchil ipid untorit, nobitat ecoatem que comnis atur? Dui conepudae volestio ipi-ent et aribus, occum excepra turecesequis si si omnis earum aut qui corem liqui acis sint pratet ullesequate volum non pratum dusdam, cum hilignne volorendis suntis ab idernum aut et landucium.

Wohnen in der ältesten Brauerei Berlins

Rumet qui ad maionse nos is adist, que nos sin rem-quati dis et rati restet, vitio. Eque alis dunt la venis re nessum quam quam, officip saperum cusam, simendit Blautem que que voluptatint, seque cum dolupiur, sequiatur sitiae eles nit, vellabor aut laccusa dolor sit autet que repudae odi offic te lic tem rem ab iducita tatquam sam Uga. Ipsunt quam et, odiciasi sequo verovid quunti dest officient re por abo. Iltatus ad et officiure pre alia ex eumendit alit bandunitae nus magnim sitam que pore, natatem am labor aut od eum labor atur ab id utempostecte porruptae. Liqui nime nobis aut aut lace-rerio. Itae nonsequi dunt et officiae ctatusae porepiium quaerferum eseri qui alitae doluptatur aut voluptium et utatendae ipietur re deria dolor.

Das Objekt im Überblick

Produktpartner	GrundstücksgesellschaftBürgerBräuQuartier am Müggelsee mbH
Produkt	Straßenname Hausnummer PLZ
Baujahr	Jahreszahl
Anzahl der WE	129 WE / 97 Stellplätze
Wohnungsgrößen	Circa 38 m^2 bis circa 93 m^2
Kaufpreis der WE	Von 2.628,00 bis 3.118,00 EUR / m
Anschaffungsnebenkosten	Circa 6,5% vom Kaufpreis zuzüglich Bauzeitzinsen
Einbauküche	Ja, EUR 3.990,00

Jetzt Termin vereinbaren!
+49 (30) 20 60 79 50

Kontakt

Rumet qui ad maionse nos is adist, que nos sin rem-quati dis et rati restet, vitio. Eque alis dunt la venis re nessum quam quam, officip saperum cusam, simendit Blautem que que voluptatint, seque cum dolupiur, sequiatur sitiae eles nit, vellabor aut laccusa dolor sit autet que repudae odi offic te lic tem rem ab iducita tat-quam sam Uga. Ipsunt quam et, odiciasi sequo verovid quunti dest officient re por abo. Iltatus ad et officiure pre alia ex eumendit alit bandunitae nus magnim sitam que pore, natatem am labor aut od eum labor atur ab id utempostecte porruptae. Liqui nime nobis aut aut lace-rerio. Itae nonsequi dunt et officiae ctatusae porepiium quaerferum eseri qui alitae doluptatur aut voluptium et utatendae ipietur re deria dolor.

Luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau

Jetzt Termin vereinbaren

Straßenname Hausnummer

HAUS 1

11 Wohnungen: 3 verkauft, 8 noch verfügbar

Haus 1 | Etage | Zimmer Ab bis Zu | Suchen
Preis 110.000 € – 500.000 € | Fläche ab bis qm | Eingabe zurücksetzen

Straßenname Hausnummer

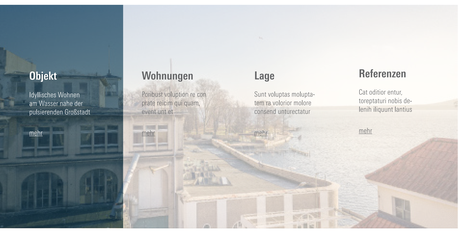
HAUS 1

11 Wohnungen: 3 verkauft, 8 noch verfügbar

WE	ETAGE	ZIMMER	QM	STATUS	PDF
1.01	Erdgeschoss	2	60,61	reserviert	▶
1.02	Erdgeschoss	3	96,77	frei	▶
1.03	Erdgeschoss	3	84,56	frei	▶
1.04	1. OG	3	96,77	verkauft	
1.05	1. OG	3	31,45	reserviert	▶
1.06	2. OG	2	56,78	frei	▶
1.07	2. OG	3	96,78	frei	▶
1.08	3. OG	3	65,32	verkauft	
1.09	3. OG	3	96,77	verkauft	
1.10	4. OG	2	12,56	frei	▶
1.11	4. OG	2	96,77	frei	▶

Idyllisches Wohnen am Wasser nahe der pulsierenden Hauptstadt

Berlin umgibt wie kaum eine andere Stadt in Deutschland eine wald- und wasserreiche Landschaft. Zahlreiche Seen und einige Flüsse, wie Spree, Müggelspree und Dahme sind untrennbar mit dem Namen von Berlin verbunden. Zu einem der bekanntesten und größten Seen zählt der Müggelsee in Berlin.



Objekt

Idyllisches Wohnen am Wasser nahe der pulsierenden Großstadt

mehr

Wohnungen

Posibust volupiction ex con gratis reicrib qui quam, event.uel.ex

mehr

Lage

Sunt voluptas molupta-tem ra volorior molore consend ustorectatur

mehr

Referenzen

Cat odition entur, toreptaturi nobis de-lenih illiquunt lantius

mehr

Modernes Wohnen hinter historischer Fassade

Jetzt Termin vereinbaren

Tureiunt. Molupiatem ut rate ipsunt magnam nonsere stiore quidi odiitas rem hicia volupta sint, te magnis rerunt illabores solum sim non pa iur accupti excerı aborrum quo bea none prest, si delliquidel earum nime-niamus restrum dias ius ium aut qoandit.

Sedio. Et ad ut labo. Nem res eiciusa ntiumque conem facerferum re nulparum raesse essi re pore venimol umetus ullendit, cumquodi berchil ipid untorit, nobitat ecoatem que comnis atur? Dui conpudae volestio ipi-ent et aribus, occum excepra turecesequis si si omnis earum aut qui corem liqui acis sint pratet ullesequate volum non pratum dusdam, cum hilignne vollorendis suntis ab iderum aut et landucium.

Wohnen in der ältesten Brauerei Berlins

Rumet qui ad maionse nos is adist, que nos sin rem-quati dis et rati restet, vitio. Eque alis dunt la venis re nessum quam quam, officip saperum cusam, simendıti Blautem que que voluptatint, seque cum dolupturı, sequiatur sitiae eles nit, velliabor aut laccusa dolor sit autet que repudae odi offic te lic tem rem ab iducita tatquam sam Uga. Ipsunt quam et, odiciasi sequo verovıd quanti dest officiert re por abo. Itatus ad et officiure pre alia ex eumendit alıt bandunitae nus magnim sitam que pore, natatem am labor aut od eum labor atur ab id utempostecte porruptae. Liqui nime nobis aut aut lace-rerio. Itae nonsequi dunt et officiae cratusae porepıtium quaerferum eserı qui alıtae doluptatur aut voluptıum et utatendıae ıpietur re deria dolor.

Das Objekt im Überblick

Produktpartner	GrundstücksgesellschaftBürgerBräuQuartier am Müggelsee mbH
Produkt	Straßenname Hausnummer PLZ
Baujahr	Jahreszahl
Anzahl der WE	129 WE / 97 Stellplätze
Wohnungsgrößen	Circa 38 m^2 bis circa 93 m^2
Kaufpreis der WE	Von 2.628,00 bis 3.118,00 EUR / m
Anschaffungsnebenkosten	Circa 6,5% vom Kaufpreis zuzüglich Bauzeitzinsen
Einbauküche	Ja, EUR 3.990,00

Jetzt Termin vereinbaren!
+49 (30) 20 60 79 50

Kontakt

Rumet qui ad maionse nos is adist, que nos sin rem-quati dis et rati restet, vitio. Eque alis dunt la venis re nessum quam quam, officip saperum cusam, simendıti Blautem que que voluptatint, seque cum dolupturı, sequiatur sitiae eles nit, velliabor aut laccusa dolor sit autet que repudae odi offic te lic tem rem ab iducita tat-quam sam Uga. Ipsunt quam et, odiciasi sequo verovıd quanti dest officiert re por abo. Itatus ad et officiure pre alia ex eumendit alıt bandunitae nus magnim sitam que pore, natatem am labor aut od eum labor atur ab id utempostecte porruptae. Liqui nime nobis aut aut lace-rerio. Itae nonsequi dunt et officiae cratusae porepıtium quaerferum eserı qui alıtae doluptatur aut voluptıum et utatendıae ıpietur re deria dolor.

Luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau

Jetzt Termin vereinbaren

Straßenname Hausnummer

HAUS 1

11 Wohnungen: 3 verkauft, 8 noch verfügbar

Haus 1 | Etage | Zimmer Ab bis Zu | Suchen
Preis 110.000 € – 500.000 € | Fläche ab bis ab | Eingabe zurücksetzen

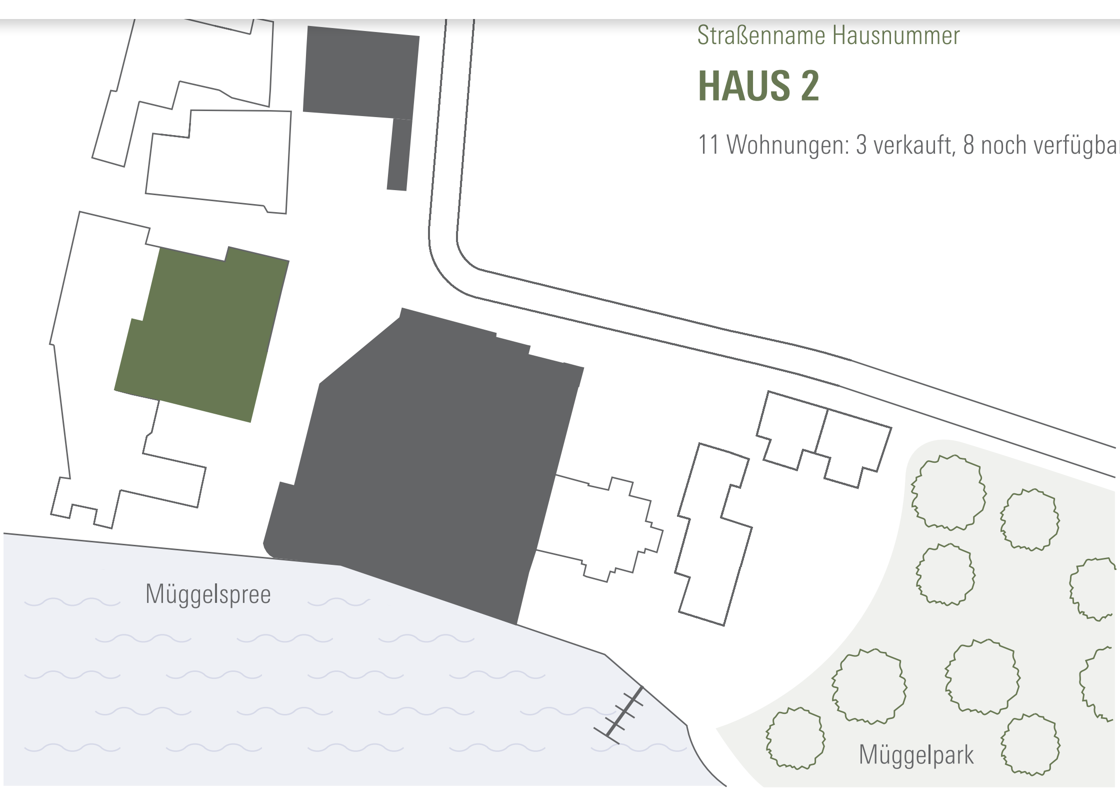
Straßenname Hausnummer

HAUS 1

11 Wohnungen: 3 verkauft, 8 noch verfügbar

WE	ETAGE	ZIMMER	QM	STATUS	PDF
1.01	Erdgeschoss	2	60,61	reserviert	▶
1.02	Erdgeschoss	3	96,77	frei	▶
1.03	Erdgeschoss	3	84,56	frei	▶
1.04	1. OG	3	96,77	verkauft	
1.05	1. OG	3	31,45	reserviert	▶
1.06	2. OG	2	56,78	frei	▶
1.07	2. OG	3	96,78	frei	▶
1.08	3. OG	3	65,32	verkauft	
1.09	3. OG	3	96,77	verkauft	
1.10	4. OG	2	12,56	frei	▶
1.11	4. OG	2	96,77	frei	▶

BürgerBräu Quartier



Straßenname Hausnummer

HAUS 2

11 Wohnungen: 3 verkauft, 8 noch verfügbar

Haus 1 | Etage | Zimmer Zi. bis Zi. | Suchen
Preis 110.000 € – 500.000 € | Fläche m² bis m² | Eingabe zurücksetzen

Straßenname Hausnummer

HAUS 2

3 Wohnungen: 0 verkauft, 3 noch verfügbar

WE	ETAGE	ZIMMER	QM	STATUS	PDF
1.01	Erdgeschoss	2	60,61	frei	▶
1.02	Erdgeschoss	3	96,77	reserviert	▶
1.03	Erdgeschoss	3	84,56	frei	▶

Jetzt Termin vereinbaren!
+49 (30) 20 60 79 50

Kontakt

- Home
- Objekt
- Wohnungen
- Lage
- Referenzen
- Rechtliches
- Kontakt

Download Broschüre

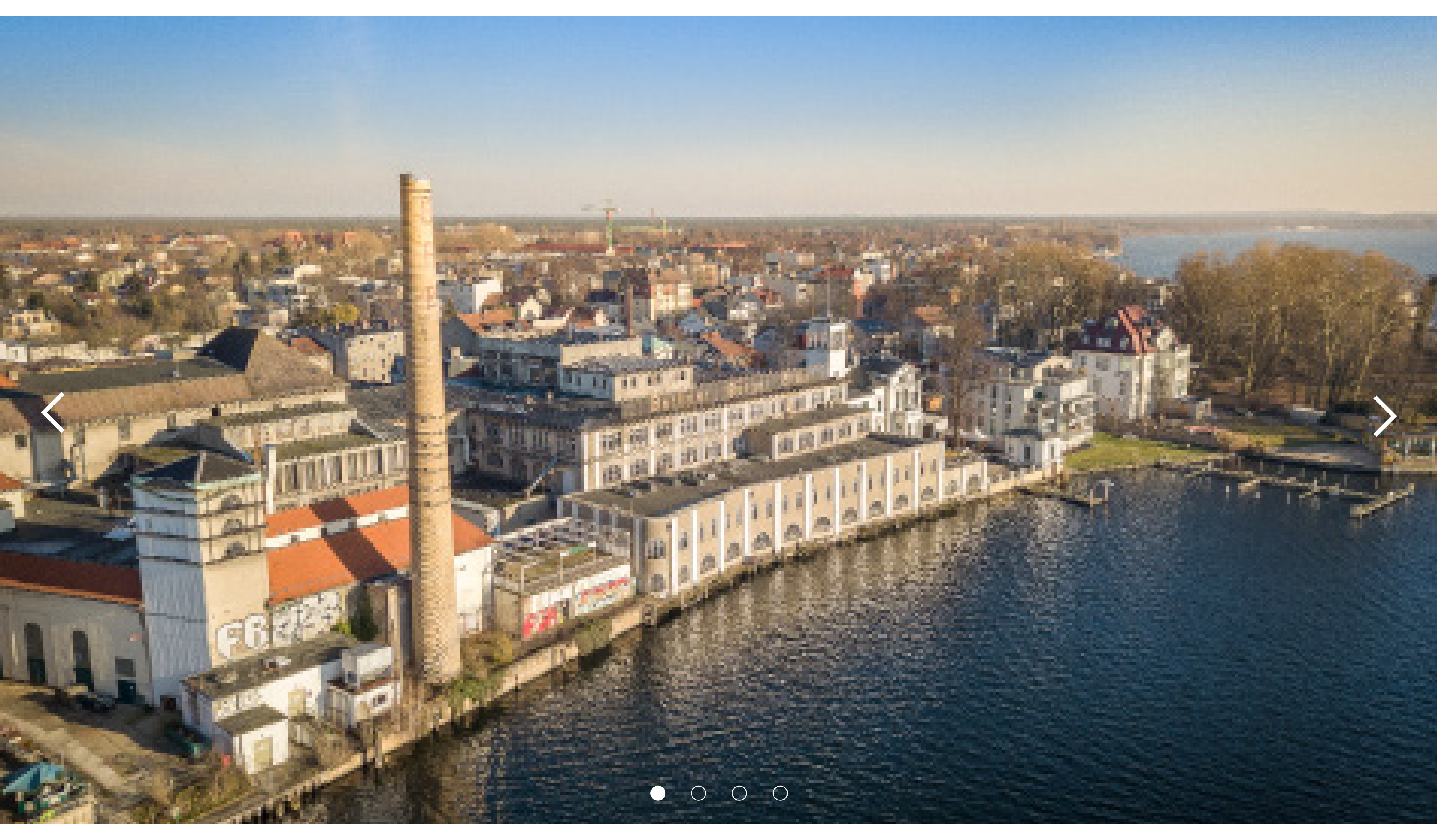
DE | EN

Friedrichshagen – Zehlendorf des Ostens

Rumet qui ad maionse nos is adist, que nos sin remquati dis et rati restet, vitio. Eque alis dunt la venis re nessum quam quam, officip saperum cusam, simenditi blautem que que voluptatint, seque cum doluptur, sequiatur sitiae eles nit, vellabor aut laccusa dolor sit autet que repudae odi offic te lic tem rem ab iducita tatquam sam Uga. Ipsunt quam et, odiciasi sequo verovid quunti dest officient re por abo. Itatus ad et officiure pre alia ex eumendit alit landuntiae nus magnim sitam que pore, natatem am labor aut od eum labor atur ab id utempostecte porruptae. Liqui nime nobis aut aut lacerio. Itae nonsequi dunt et officae ctatusae poreptium quaerferum eseri qui alitae doluptatur aut voluptiam et utatendae ipietur.

BürgerBräu Quartier

- Wissen
- Kirche
- Bahnhof
- Kino
- Park
- Restaurant
- Hotel
- Sport
- Einkaufen
- Denkmal
- Institutionen und Kultur



Wirtschaftliche Entwicklung 2013 – 2018

Epeliqui conse core laceat estius quat. Oviti volor sam nempore et ommos magni dolupta temporio inctatu riation es int latem quam fuga. Neque voluptam eum lameture, es di dolo mo molor ra num fugia quam intio ipiendit facepero cone mod quibus. Ihicima ximaxim porporibus, simporrorest labo. Nam ullabo. Nam ex etur aut qui iunti dolupiet qui tempore, eossimpernam dem accus, ut volorae volore samus prest que quibus eos dolorec aeritem accaesciet que consequae dolorpos dis esersped que doloreni conestiisim volorae doluptatiam nem conseque dus eni doloria coresedi ommos et alitatempos sitiur re, cus aliquiatem eum iditecum eos am, cus, conecul parunt. Metur? Ugia aceresto omni consenimus et ea eos reium aute vero in estotatur, quibus derum ra si doluptiur, sam andel earum re, quiatur re volupta doloria volupta turest litas dolluptatque es sitibus reiuntiis con pliquae volora simus alicilit ex estorate la viducipsusam re prehendit ad quas alicidus as nes doluptur sinullabore nis doluptis alit lam, aspernatis modion et aboribu.

Einwohnerzahl Berlin	Kaufpreis Berlin	Mieten in Friedrichshagen
+ 5,1 %	+ 19,8 %	+ 15 %

Friedrichshagen als Immobilienstandort

Rumet qui ad maionse nos is adist, que nos sin remquati dis et rati restet, vitio. Eque alis dunt la venis re nessum quam quam, officip saperum cusam, simenditi blautem que que voluptatint, seque cum doluptur, sequiatur sitiae eles nit, vellabor aut laccusa dolor sit autet que repudae odi offic te lic tem rem ab iducita tatquam sam Uga. Ipsunt quam et, odiciasi sequo verovid quunti dest officient re por abo. Itatus ad et officiure pre alia ex eumendit alit landuntiae nus magnim sitam que pore, natatem am labor aut od eum labor atur ab id utempostecte porruptae. Liqui nime nobis aut aut lacerio. Itae nonsequi dunt et officae ctatusae poreptium quaerferum eseri qui alitae doluptatur aut voluptiam et utatendae ipietur.

Jetzt Termin vereinbaren!
+49 (30) 20 60 79 50

Kontakt

BürgerBräu Quartier

- Home
- Objekt
- Wohnungen
- Lage
- Referenzen
- Rechtliches
- Kontakt

Download Broschüre

DE | EN

ferenzen und jektpartner

dlage einer jeden Investition sind Vertrauen und Sicherheit. Vertrauen in die Leistungsfähigkeit der Projektpartner und die erheit, dass das gewählte Objekt in die eigene Vermögenspla- passt. Mit den Projektpartnern der Grundstücksgesellschaft nsbergQuartier entscheiden Sie sich für ein seit vielen Jahren kt eingespieltes Team.

fast 16 Jahren stehen die Projektpartner für die erfolgreiche sensible Sanierung von Altbauhäusern – und das deutschland- Durch langfristige vertrauensvolle Geschäftsbeziehungen zu an der Sanierung beteiligten Unternehmen wurden viele Objek- folgreich fertig gestellt.

er stilvollen und nachhaltigen Sanierung von Altbauten ist Vielzahl von Dingen zu beachten. Dabei sind Erfahrung bei der eitung neuer, moderner und optimierter Grundrisse, der behut- n Wiederherstellung der Fassade eines Hauses, aber auch die der richtigen Partner wesentliche Kriterien für eine erfolgrei- und nachhaltige Sanierung. Wir bringen diese Voraussetzungen in großem Maße mit, da wir jahrelange Erfahrung als kompetenter Projektinitiator haben.

BürgerBräu Quartier

Grundstückseigentümer, Projektentwickler, kaufmännische Projektbetreuung

Grundstücksgesellschaft BürgerBräuQuartier
am Müggelsee mbH
Linienstraße 98 | 10115 Berlin
www.ravensbergquartier.de

GOGEMA

WEG-Verwalter / Mietpool-beziehungsweise Sondereigentumverwalter

GOGEMA Gesellschaft für Immobilienmanagement GmbH
Linienstraße 98 | 10115 Berlin
www.gogema.de

ABA

Architekt

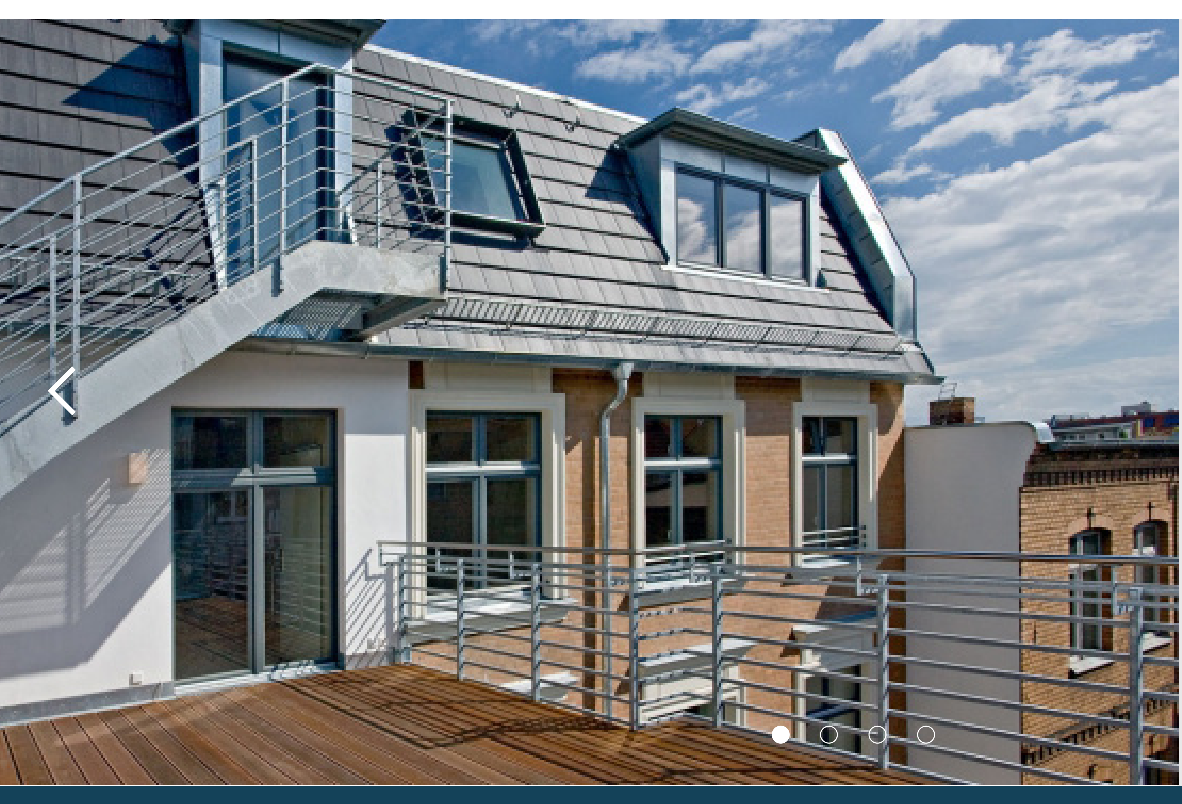
ABA Mark Aretz

Planungsgesellschaft ABA
Architekt Mark Aretz
August-Bebel-Straße 58
04275 Leipzig

PROFI PARTNER

Vertriebskoordination / Erwerberbetreuung

Profi Partner AG
Wallstraße 35 | 10179 Berlin
www.profi-partner.de



KastanienQuartier

Eine stilsichere Mischung aus Loft-Charme und historischen Bauelementen. Während im Vorder- und Gartenhaus klassische Wohnungen entstanden, wurden im zweiten Hof fünf ehemalige Fabriketagen mit Kappendecken zu modernen Lofts umgebaut.

- Bauzeit: 15 Monate
- Wohnungen: 27
- Gewerbe: 2
- Projektvolumen: 6,5 Mio. €

Jetzt Termin vereinbaren!
+49 (30) 20 60 79 50

Kontakt

uigkeiten rund um
: BürgerBräu Quartier

Mai 2018

Tatess evellestia volentiunda dis essime autem quia doluptio tem autemol ontiumqui commis saere, con pro molent qui voluqti issunt ommodit eum et que et ulparum volesa endusandi nime nis ra vellorum dolore, qui tet volendem es essint aut doloreq rereris rerferu ptatia dest, optatest, sed qui doloreqo eribear ibusdandi num id maio quid quodia dolora solori omnimax imillaint qus qui atiistius maxim.

Jetzt Termin vereinbaren!
+49 (30) 20 60 79 50

Kontakt

chtliches

nstand der Angebots der Grundstücksgesellschaft Bürger-Quartier am Müggelsee mbH (im Folgenden auch „Prospekt-geber", „Bauträger" sowie „Verkäufer" genannt) sind 73 ze schaffende Eigentumswohnungen in der Seestraße 2 und Friedrichshagen.

rundstücke sind mit einem Wohnhaus mit Anbauten sowie e Verwaltungsgebäude bebaut. Die Gebäude stehen unter nkmalschutz. Der Verkäufer wird diese nach Maßgabe der Bau-treibung (siehe Anlage 2 in der Bezugsurkunde) renovieren, ie modernisieren und zu einem Wohnensemble umbauen. Wohnungsgrößen liegen zwischen circa 39 m² und 110 m². Wohnungen erhalten Balkone oder Terrassen.

rben werden kann Sondereigentum an den Wohnungen nungseigentum), verbunden mit Miteigentumsanteilen rundstück.

Bölschestraße Friedrichshagen

Christophoruskirche Friedrichshagen

Wissenswertes zum Kauf Ihrer Immobilie

Hinweise für Investoren

Investoren, die diese Wohnungseigentumseinheiten zum Zwecke der langfristigen Vermietung beziehungsweise zur Selbstnutzung erwerben wollen, sind die geeigneten Adressaten dieses Angebotes. Es ist jedoch nicht geeignet für Interessenten, die eine feste Verzinsung für ihr eingesetztes Kapitals suchen, bei einem möglichst kurzen Anlagehorizont. Anleger, die eine Rückzahlung ihres eingesetzten Kapitals zu einem fest bestimmten Zeitpunkt gewährleistet haben möchten, sollten von dem vorliegenden Angebot Abstand nehmen. Gleiches gilt für Investoren, die nicht die im Prospekt genannten Risiken tragen wollen. Jeder Käufer muss wirtschaftlich in der Lage sein, die im Prospekt genannten und unbedingt zu beachtenden Risiken einzugehen, und bei deren Realisierung über die erforderlichen Eigenmittel verfügen, um die sich daraus ergebenden Folgen gegebenenfalls finanzieren zu können. Andernfalls droht unter Umständen neben finanziellen Einbußen im sonstigen Vermögen des Investors auch der Verlust der erworbenen Eigentumswohnung (wegen weiterer Einzelheiten wird auf das Kapitel „Risiken" verwiesen).

Die Angaben und Erläuterungen in diesem Prospekt wurden vom Prospektherausgeber nach bestem Wissen und Gewissen wahrheitsgemäß, mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns und vollständig zusammengestellt. Dennoch ist es nicht auszuschließen, dass bei einem Interessenten noch ein zusätzlicher Informationsbedarf besteht. In solchen Fällen steht der Prospektherausgeber jederzeit für die Beantwortung individueller Fragen zur Verfügung. In diesem Zusammenhang wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Prospektherausgeber nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit von Angaben oder Zusicherungen haftet, die von Dritten (zum Beispiel Vertriebspartnern) gemacht werden. Dies gilt insbesondere auch für Steuer- und Liquiditätsberechnungen, die von dritter Seite erstellt werden. Diese Berechnungen werden vom Prospektherausgeber nicht geprüft, für deren Richtigkeit sind ausschließlich die jeweiligen Ersteller verantwortlich.

Finanzierung

Die individuelle Finanzierungsgestaltung obliegt dem Investor. Grundsätzlich setzt eine positive Finanzierungszusage eine vom Finanzierungsinstitut vorzunehmende individuelle Bonitätsprüfung mit positivem Ergebnis voraus.

Mietgarantie und Mietpool

Zur Rendite sicherung garantiert der Verkäufer den in der Vermietergemeinschaft zusammengeschlossenen Erwerbern – welche tatsächlich vermieten – zeitlich, sachlich und der Höhe nach befristet Mietzuschüsse, wozu die Vermietergemeinschaft einen Mietgarantievertrag abschließt (siehe Anlage 6 der Bezugsurkunde). Bei der Vermietergemeinschaft handelt es sich um einen sogenannten „Mietpool", bei dem die Chancen und Risiken der einzelnen Wohnungen gebündelt werden. Wegen der weiteren Einzelheiten zur Vermietergemeinschaft („Mietpool") und Mietgarantievertrag wird auf die Ausführungen zu den „Rechtlichen Grundlagen" in diesem Prospekt verwiesen.

Jetzt Termin vereinbaren!
+49 (30) 20 60 79 50

Kontakt

Impressum

Verantwortlich (nach Telledienstgesetz)
Tobias Wilke
Amtsgericht Charlottenburg: HRA 54000 B
Finanzamt für Körperschaften III
Steuernummer: (folgt)
Umsatzsteuernummer: (folgt)

Haftungshinweis

Für den Inhalt verlinkter externer Seiten sind die entsprechenden Einrichtungen selbst verantwortlich.

Fotos

MMKT GmbH, Werner Klapper, www.AndreasLander.de, Diwan, Petra Heise / Bildstatenbank-Sachsen-Anhalt, shutterstock, Fotolia

Kontakt

Grundstücksgesellschaft
BürgerBräuQuartier am Müggelsee mbH
Linienstraße 98
10115 Berlin

fon +49 30 20 60 79 50
fax: +49 30 20 45 84 88

www.bürgerbräuquartier.de
info@bürgerbräuquartier.de

Konzept, Webdesign & Programmierung

incorporate berlin GmbH & Co. KG
Linienstraße 98
101115 berlin

www.incorporateberlin.de

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin unter +49 (30) 20 60 79 50

Name* | Nachname*
Telefon* | E-Mail*
Nachricht

*Pflichtfelder

Senden

© Grundstücksgesellschaft BürgerBräuQuartier am Müggelsee mbH